

# Posso usar qualquer tinta nas fachadas?

**A** pintura da fachada é uma das etapas de acabamento mais importantes dos empreendimentos. Além de proteger a construção contra fatores como umidade, sol e sujeira. Dão também uma cara nova para o prédio, mas, a tinta deve ser escolhida de forma correta para não desperdiçar tempo e dinheiro.

Foto de Kseniya Chernaya



Quem já foi em uma loja de material de construção, fatalmente notou que há no mercado diferentes tipos e categorias de tinta, tem a acrílica, epóxi, látex, tintas premium, standard e por aí vai. Mas, qual escolher na hora de pintar a fachada do prédio?

Antes de começar a discorrer sobre a melhor tinta para fachada, é importante salientar que tinta para áreas secas, são diferentes de tintas para áreas molhadas. Ou seja, cada ambiente exige um tipo específico de tinta de acordo com as necessidades existentes.

Se você está em busca de tinta para pintar os quartos, salas, corredores, ou até mesmo seu escritório, ou seja, ambiente com pouco exposição a umidade e baixas variações de temperatura, nesse caso você pode adquirir tintas com pouca resistência à umidade e baixo nível de desempenho. Já para as áreas molhadas, como banheiros, cozinhas, lavanderias, as tintas usadas precisam ser resistentes à umidade. Essas tintas são produzidas com aditivos que potencializam a ação impermeabilizante. Mas, vale lembrar que mesmo a tinta apresentando propriedades impermeabilizantes, ela não pode ser usada como solução para prevenção e controle da infiltração, ela não tem eficiência para esse tipo de aplicação de forma isolada. Combinado?

Pois bem, vamos lá conhecer quais são as categorias de tinta existentes? Nessa lista elas estão separadas por nível de desempenho, são elas:

## 1 – Tinta econômica

Como o próprio nome já indica, as tintas econômicas são as opções mais baratas que têm no mercado, a principal característica deste tipo de tinta é o preço, elas são mais acessíveis.

Elas são uma boa opção para quem deseja realizar uma pintura gastando pouco. No entanto, a utilização e os resultados das tintas desta categoria são mais limitados. As tintas econômicas possuem um baixo rendimento, ou seja, quando estiver pintando será preciso aplicar mais demãos

para obter um bom acabamento final.

Além disso, as tintas econômicas também possuem uma resistência menor às intempéries, ou seja, esse tipo de tinta não pode ser utilizada em ambientes úmidos, ou que sofram grande variação de temperatura.

É importante destacar que as tintas econômicas só podem ser usadas em áreas internas cobertas. Outra característica desse tipo de tinta é que elas possuem pouca variedade de cor, e o acabamento será sempre fosco. Para resumir, as principais características das tintas econômicas são:

- Baixo rendimento;
- Não é recomendada para superfícies externas;
- Têm baixa vida útil;
- Só tem uma opção de acabamento (fosco)

## 2 – Tinta standard

A tinta Standard (que em tradução livre significa “tinta padrão”), pode ser considerada uma tinta de qualidade intermediária. Financeiramente falando, o valor dela é um pouco mais alto quando comparada com as tintas econômicas.

Essas tintas são indicadas tanto para áreas internas quanto externas, e rendem mais do que uma tinta econômica. Tem moderada resistência à limpeza e têm uma grande variedade de cores.

As tintas standard são facilmente encontradas com acabamento fosco ou semibrilho. Rendem mais e possuem uma cobertura melhor do que as tintas econômicas, além de possuírem uma vida útil maior também, podem durar até três anos. Mas, também não são as tintas indicadas para pintura de fachada. As principais características das tintas Standard são:

- Rendimento relativamente alto;
- Usada em ambientes internos e externos;



- Tem vida útil de aproximadamente 3 anos; e
- Tem boa cobertura.

### 3 – Tinta premium

Ao partir para categorias superiores como a premium, você pode esperar uma performance superior sob os mais diversos aspectos. Essas tintas são indicadas para áreas internas e externas, têm maior rendimento e poder de cobertura. Elas também são mais resistentes à ação do sol e da chuva, e são encontradas em várias cores.

Para efeito de comparação, dependendo das condições climáticas, essas tintas podem durar até cinco anos e são as mais indicadas para áreas externas. Essa é a tinta que você deve usar para pintar a fachada do seu empreendimento.

O preço desse modelo é mais elevado, contudo, elas possuem um excelente custo benefício, são ideais para quem não quer se preocupar com repintura por um bom tempo.

Elas têm um excelente acabamento, extraordinária resistência à ação do tempo e são laváveis. Justamente por essas características elas são as mais indicadas para a pintura de áreas externas.

As tintas premium têm acabamentos fosco, semi acetinado, acetinado e semibrilho. O investimento nessa categoria tem retorno garantido, pois compensam na durabilidade e no acabamento.

As principais características das tintas Premium são as seguintes:

- Alto rendimento;
- Excelente cobertura;
- Alta qualidade;
- Grande resistência aos efeitos do tempo;
- Indicada para as superfícies externas;
- Ação anti mofo, anti manchas, anti bacteriano e anti umidade; e
- São laváveis

Viu só como tinta é assunto complexo? Não é simplesmente ir na loja e comprar a tinta conforme o preço, ou a cor da embalagem. Procure por especialistas para lhe auxiliar nessa escolha tão importante para o seu empreendimento.

***Espero que tenha gostado das dicas e entendido sobre os três tipos de tinta que existem no mercado.***

***Boas manutenções prediais para ti.***

***E até a próxima.***



**FELIPE LIMA**

*Mestre Engenheiro especialista em Manutenção Predial, apaixonado pelo tema. Atua a área há mais de 15 anos. Fundador da Primeira e Mais Completa Revista de Manutenção Predial.*

in

**Clique Aqui para Acessar o LinkedIn do Autor**