

Reforma X Restauração: entenda qual o melhor caminho para a sua obra!

Photo by K8 on Unsplash



É comum encontrar síndicos e gerentes prediais que não sabem se precisam reformar ou restaurar a fachada. Se esse também é o seu caso, este artigo é para você, falaremos sobre a diferença entre esses dois conceitos que, muitas vezes, são assimilados de forma equivocada.

Reforma e restauração de fachada são serviços que podem parecer idênticos, mas na verdade são técnicas e processos totalmente diferentes.

Entender qual deles condiz com a sua necessidade, é fundamental para alinhar as expectativas relacionadas ao custo, empresa que deve ser contratada, e o resultado final.

Então, antes de iniciar o processo de cotação, entenda com antecedência quais alterações serão feitas, para que você contrate a empresa correta, e saiba exatamente qual serviço deverá ser realizado, e obviamente quanto a obra custará, porque para cada uma dessas técnicas – reforma e restauração – há um valor específico, que varia consideravelmente de uma para outra.

Qual é a diferença entre Reforma e Restauração?

Reforma

A reforma é um método bastante utilizado na área da construção civil, ela tem como objetivo deixar o local, ou o empreendimento, com aspecto de novo.

Nesse tipo de obra, não é preciso ter compromisso com as características originais da edificação. Os construtores têm liberdade para modificar algumas características do empreendimento, como por exemplo, criar novos cômodos, mudar as cores das paredes, alterar a fachada, e assim por diante.

Ou seja, não é preciso manter o estilo original do imóvel. A ideia da reforma é fazer interferências que mudem a aparência antiga.

Vale destacar que as mudanças feitas, não podem afetar a segurança do imóvel.

Portanto, quando você pensa em fazer alguma mudança significativa na edificação, retirar uma parede, mudar uma janela, alterar a fachada, essas ações devem ser feitas com o apoio de profissionais capacitados, para garantir a qualidade do serviço e segurança de todos.

Mesmo que a reforma pareça simples, sempre conte com a ajuda de profissionais.

Restauração

Já o conceito de restauração é bem diferente da reforma. No restauro é preciso respeitar a originalidade da edificação. Ou seja, serão feitos consertos e reparos para retornar o empreendimento à sua forma original.

A restauração nada mais é do que um processo de revitalização. Você só vai consertar e reparar aquilo que o tempo desgastou, respeitando as características originais do local ou do empreendimento como um todo.

Geralmente, o restauro é realizado em prédios históricos, com a intenção de manter a identidade, as características e a autenticidade.

A empresa responsável por uma obra de restauração, realiza apenas alterações para garantir o bom funcionamento do imóvel, mantendo ao máximo a aparência original do empreendimento.

E vale a mesma orientação, contrate sempre empresas especializadas.



Restaurar ou reformar: qual serviço escolher?

Agora que você conhece a diferença entre reformar e restaurar, já pode decidir qual deles escolher, e qual profissional procurar para realizar a obra no seu empreendimento.

Se você gerencia um prédio que não é tombado, a opção mais comum é optar pela reforma e fazer algumas pequenas alterações.

Mas, se o imóvel tem um estilo de época muito particular e você não quer perder essa característica – ou não pode modificar, caso o prédio seja tombado – a melhor opção é a restauração.

E independentemente da técnica escolhida, tome cuidado ao contratar, opte por empresas de confiança, que apresentem garantia nos serviços prestados e tenham boa reputação no mercado.

Boas manutenções prediais para ti.

E até a próxima.

**Gostou dessa
matéria?**

CLIQUE AQUI

**E se inscreva
para receber
as próximas
revistas e
não perder
nenhuma**



FELIPE LIMA

Mestre Engenheiro especialista em Manutenção Predial, apaixonado pelo tema. Atua a área há mais de 15 anos. Fundador da Primeira e Mais Completa Revista de Manutenção Predial.

in

**Clique Aqui para Acessar
o LinkedIn do Autor**