

Entenda o que é pele de vidro e quais são os cuidados necessários na manutenção

Photo by Anne Nygård on Unsplash





Não há dúvidas que as fachadas são o cartão de visita dos empreendimentos, e que as fachadas glazing – ou pele de vidro, como também são chamadas – agregam maior valor e estética às construções.

Mas, para que o resultado seja positivo é fundamental que as fachadas estejam limpas e recebam a manutenção preventiva adequada, caso contrário o que era para ser um atrativo, passa a ser um ponto de atenção.

E como devem ser feitas essas limpezas e manutenções? Quais são os pontos cruciais? O que não pode passar despercebido? Qual material deve ser utilizado?

É exatamente sobre isso que trata este artigo.

O que é pele de vidro

Como o próprio nome indica, a pele de vidro é um tipo de fachada, na qual o vidro é colado nos perfis de alumínio, essa “pele de vidro” fica sobreposta à estrutura.

Para quem olha o empreendimento pelo lado de fora, não enxerga a estrutura de alumínio, apenas os vidros, dando a impressão de ser de fato uma pele de vidro que cobre toda a extensão, ou parte da estrutura predial.

Manutenção Preventiva em Pele de Vidro

Assim como os demais sistemas da edificação precisam passar por manutenção preventiva, o mesmo vale para as fachadas de vidro.

A manutenção preventiva nesse sistema tem como premissa manter a estética do elemento, e prevenir infiltrações e desgastes precoces.



Dessa forma, para que o resultado final seja alcançado, é imprescindível contar com o apoio de empresas e profissionais especializados.

A melhor alternativa, mais econômica, e mais segura, é contratar uma empresa terceirizada especializada no assunto, para fazer a limpeza e verificação das vedações.

As empresas que atuam nesse segmento já possuem todos os equipamentos necessários para garantir a segurança do profissional e boa qualidade do serviço.

Além de possuírem mão de obra especializada, tais empresas realizarão os procedimentos de forma adequada, e utilizarão os produtos corretos para cada aplicação.

Os produtos químicos para fazer a limpeza da fachada de vidro devem ser selecionados com muito cuidado. Caso a escolha seja feita da maneira equivocada, o produto utilizado pode causar danos aos materiais da pele de vidro, gerando manutenções corretivas e trocas dos componentes da fachada.

Como deve ser feita a limpeza de pele de vidro?

Antes de entrar na parte técnica, de como é feita a limpeza de fato, primeiro é importante destacar que existem vários riscos envolvidos nessa atividade, o principal deles é com relação a segurança dos colaboradores que realizarão o trabalho em altura.

Somente pessoas treinadas podem fazer esse serviço



Além do treinamento, existem outras atribuições técnicas que esse profissional precisa ter para fazer a limpeza das peles de vidro.

Ele precisa ter conhecimento de causa e efeito, saber quais produtos devem ser utilizados em cada material, e quais são os procedimentos de limpeza que devem ser aplicados.

Caso o produto utilizado para limpeza não seja o adequado, fatalmente o vidro e os elementos da esquadria serão danificados.

Além do vidro, a esquadria também pode ser prejudicada, os tratamentos superficiais (como pintura eletrostática) também podem sofrer, caso seja aplicado produto ou a técnica errada.

Resumindo, a limpeza de pele de vidro deve ser feita por profissionais altamente treinados e capacitados, e com todos os equipamentos de segurança necessários para essa atividade.

Espero que tenha gostado, e entendido o que são as peles de vidro, como devem ser mantidas e quais os cuidados relacionados à manutenção preventiva desse sistema.

Boas manutenções prediais para ti.

E até a próxima.

**Gostou dessa
matéria?**

CLIQUE AQUI

**E se Inscreva
para receber
as próximas
revistas e
não perder
nenhuma**



FELIPE LIMA

Mestre Engenheiro especialista em Manutenção Predial, apaixonado pelo tema. Atua a área há mais de 15 anos. Fundador da Primeira e Mais Completa Revista de Manutenção Predial.

in

**Clique Aqui para Acessar
o LinkedIn do Autor**



**São mais de 1.900 obras entregues
em 27 anos de mercado de pintura
e restauração de fachadas prediais.**

**O seu patrimônio merece
ser valorizado!**



(11) 99493.6103
atalaengenharia.com.br