

Impermeabilização por Injeção química, uma solução para vazamento em garagens de prédios

A credito que você já entrou em alguma garagem, olhou para o teto e se depa-rou com diversas soluções paliativas de contenção de vazamentos, como, bandejas, calhas, até mesmo telhas instaladas de forma improvisada para evitar que a água caia em cima de algum veículo.

Se nunca viu, a partir de agora eu te convido a prestar atenção, tenho certeza que vai se surpreender com a quantidade de “telhados invertidos” que vai encontrar.

Isso porque é comum ter problemas de impermeabilização em estruturas de concreto armado, como surgimento de fendas e fissuras que permitem a percolação de água, a qual por sua vez, vai penetrar por essas brechas.

B1

Image by Quang Hoàng Kim from Pixabay



Em geral, as lajes que apresentam esse tipo de falha demandam atenção especial e muitos gestores não tomam a iniciativa de realizar a solução definitiva, por acreditarem que vai demandar muito tempo e dinheiro.

Contudo, existe uma técnica que pode ser aplicada em algumas situações, que é a impermeabilização por injeção química, a qual por sua vez, é muito mais simples, limpa e menos onerosa ao condomínio, porém pouco difundida.

O que é impermeabilização por injeção química?

Esta técnica consiste em identificar as aberturas e fissuras por onde a água está percolando, e nesses pontos são injetados produtos químicos.

A impermeabilização por injeção química é uma técnica feita diretamente na laje de concreto, o material é aplicado diretamente no ponto em que há a infiltração.

O produto penetra no concreto e segue a direção contrária do fluxo de água.

A impermeabilização por injeção química sela pontualmente os locais de falha de maneira permanente, e dessa forma, não voltarão a apresentar mais problemas.

Com essa metodologia não é preciso fazer a troca de manta asfáltica, o que permite uma obra muito mais simples e rápida.

Contudo, esta é uma solução que precisa de análise técnica, e deve ser feita por empresas especializadas, que irão passar a melhor solução para cada caso.

Como é feita a impermeabilização por injeção química?

Após avaliado o caso pela empresa especializada, o passo a passo para realizar a impermeabilização por injeção química é relativamente simples, pois não há o quebra-quebra de uma obra convencional. Ele é feito da seguinte maneira:

- **Preparação da superfície:** a superfície é lixada e limpa para melhorar a visualização da fissura que está gerando o vazamento;
- **Furação:** depois de limpa a área, são feitos furos nos quais os bicos injetores serão conectados, para então, pressurizar o material impermeabilizante na fissura;
- **Injeção de válvulas:** depois de furado, são instalados os bicos injetores, eles são os elementos pelo qual a resina será aplicada na trinca;
- **Aplicação da injeção química:** depois de instalados os bicos, a resina é injetada por meio de uma bomba de pressão. O material preenche toda a extensão da trinca;
- **Acabamento:** depois de seco, o excesso de material e o bico da injeção são retirados e então a superfície é tratada.

Esse é o passo a passo, é um procedimento simples, e sua principal vantagem em relação ao sistema convencional de impermeabilização, é o fato de tratar o problema de maneira localizada, sem a necessidade de uma grande intervenção, como a retirada da manta asfáltica e a recomposição do local.

Novamente, vale ressaltar que essa aplicação deve ser indicada por uma empresa especializada no assunto. Porém, não há dúvida de que é uma técnica muito mais rápida, simples e tão eficiente quanto a maneira convencional.



Quais são as vantagens da impermeabilização por injeção química?

Além de ser mais rápida, a injeção química traz outras vantagens em relação aos outros processos de impermeabilização.

- 1. Processo mais limpo:** como o produto é aplicado diretamente nos pontos de infiltração e feito de baixo para cima, não é preciso quebrar nada, e por consequência o processo se torna mais limpo;
- 2. Pode ser feita em qualquer época do ano:** a injeção química não é aplicada na superfície, por isso o clima não afeta as obras, pode ser feita inclusive em dias de chuva;
- 3. É mais econômica:** a impermeabilização com injeção química é muito mais barata do que a troca e instalação de manta asfáltica;
- 4. Sem quebra-quebra:** a impermeabilização por injeção química é feita direto no ponto de infiltração através de pequenos pontos, sem a necessidade de quebrar nada;
- 5. É mais rápido:** a impermeabilização com injeção química é bem mais rápida do que outros métodos, como a instalação de manta asfáltica, por exemplo;

Como deu para perceber, a impermeabilização por injeção química é um processo simples, eficiente e que possui diversas vantagens, quando comparada com sistemas convencionais de impermeabilização, porém, pouco difundida.

Se no seu empreendimento você está sofrendo com infiltrações, vale a pena chamar uma empresa especializada para avaliar a situação e indicar a melhor solução para o seu caso.

Boas manutenções prediais para ti.

Gostou desse artigo?

CLIQUE AQUI E SE INSCREVA

Para não perder nenhum



FELIPE LIMA

Mestre Engenheiro especialista em Manutenção Predial, apaixonado pelo tema. Atua a área há mais de 15 anos. Fundador da Primeira e Mais Completa Revista de Manutenção Predial.

in

Clique Aqui para Acessar o LinkedIn do Autor